Referat af

Generalforsamling Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

Mandag 23. marts 2026 kl. 19.30

Generalforsamlingen blev åbnet ved indlæg af den nyvalgte borgmester, Nicolai Bechfeldt. Efterfølgende var der forskellige spørgsmål til borgmesteren.

Generalforsamlingen begyndte kl. 20.

Antal fremmødte: 33

Som bilag til referatet udsendes dagsorden for generalforsamlingen.

1. **Valg af Dirigent**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og henviste til den udsendte dagsorden, der som første punkt foreskrev valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Jan Klint Poulsen, som blev valgt uden indvendinger.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. **Valg af referent**

Formanden overgav herefter generalforsamlingen til dirigenten, som henviste til den udsendte dagsorden, der som næste punkt foreskrev valg af referent. Bestyrelsen foreslog Anders Søndergaard Larsen, som blev valgt uden indvendinger,

3. **Valg af stemmeudvalg blandt de fremmødte**

Under dette punkt valgtes følgende:

- Charlotte Ottar
- Benedikte Kretzmar
- Kristine Herluf

4. **Beretning ved formand Catrine Søndergaard Byrne (offentliggjort på hjemmesiden og vedlagt referatet)**

Formanden afholdt sin beretning i overensstemmelse med den skriftlige beretning, som er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Som supplement nævnte formanden den diskussion, der i beretningsperioden havde været om den nye el-ladestander opført ved Netto. Der var ingen tvivl om, at grundejerforeningen burde have været hørt i denne ærgerlige proces, hvilket også var blevet fremhævet overfor kommunen. Det er bestyrelsens opfattelse, at ladestanderen kunne have været placeret, så man bedre tog hensyn til landsbyens bevaringsværdige status uden at gå på kompromis med ønsket om at følge med udviklingen og den grønne omstilling.

Formanden kunne oplyse, at der nu var igangsat en høring om ladestanderen foranlediget af ønsker fra kommunen om ændring af ladestanderens udseende i fremtiden.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev enstemmigt tiltrådt.

5. ***Fremlæggelse af regnskab og fastsættelse af kontingent (aktuelt 200 kr/år)***

v. Kasserer Jens Ottar Hansen

Regnskabet blev omdelt ved bordene og vedlægges dette referat.

Der blev gjort særligt opmærksom på, at der tidligere havde været et kontingentfrit år, hvilket kunne forstyrre opfattelsen af foreningens løbende økonomi.

Det blev endvidere bemærket, at høstfesten nu endeligt er ude af foreningens økonomi, idet festen afvikles i regi af Den Gamle Skoles Venner.

Der henvises i øvrigt i det hele til regnskabet, som blev godkendt uden indvendinger.

Foreningen havde stillet forslag og et fastholdt kontingent på 200 kr. pr. husstand, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Knud Kretzmar (foreningens revisor) bemærkede, at der med det nuværende antal tilmeldte husstande og et fortsat kontingent på 200 kr. kun lige balancerede økonomisk, og at der på lidt længere sigt ville være ubalance i foreningens økonomi.

Fremlæggelsen gav anledning til en drøftelse af foreningens muligheder for at skabe øget betalende tilslutning til foreningen. I forbindelse med foreningens skifte til Sparekassen Danmark har man valgt at gå bort fra at bruge PBS, hvilket var både dyrt og besværligt. Det har indebåret et fald i antal tilmeldte og dermed betalende medlemmer.

Foreningen arbejder videre med opdatering af medlemsdata og nye medlemmer – herunder i forbindelse med foreningens arrangementer, hvor man oplever en stigning af tilsluttede husstande.

6. ***Indkomne forslag***

A: Vedtægtsændring vedtægter pkt 7 – se ordlyd omdelt.

Forslagene blev fremlagt – se vedhæftede.

Formanden bemærkede, at forslaget til vedtægtsændring skal ses i lyset af bankens ønske om klare tegningsregler f.sv.a formand og kasserer.

Forslaget fra Charlotte rummer ikke denne præcisering.

Dernæst skønner bestyrelsen, at Charlottes forslag er for restriktivt.

Der var flertal for bestyrelsens forslag, som derfor er vedtaget.

B: Fra et medlem er kommet et forslag om, at foreningen forestår flytning af granit-blomster-kummer på parkeringspladsen ved Den Gamle Skole, og omkostningen. Medlemmet forslår, at en aftale kan laves med HC som kan få dem gratis, eller de køres ud til genbrugsstationen, alternativt at de måske kan sælges.

Formanden: Det er ikke vores kummer. Det er kommunens kummer. Det har tidligere været drøftet med kommunen at få dem fjernet. Bestyrelsen ser helst, at kummerne kommer ud at leve i landsbyen og gerne med vedligeholdelse af byens borgere i fællesskab.

Bestyrelsen drøfter det videre med forvaltningen.

7. ***Valg, jvf. vedtægter***

Uanset at bestyrelsesmedlemmer på valg er villige til genvalg, opfordres interesserede til at stille op til bestyrelsesarbejdet. Efter vedtægterne er 3 bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor på valg.

Valghandlingen skulle forholde sig til følgende:

Formand: Catrine Søndergaard Byrne – på valg og villig til genvalg som formand.

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

Bestyrelsesmedlemmer

Iben Larsen – ikke på valg

Rasmus Gorm Hansen – på valg og villig til genvalg

Jens Ottar Hansen - trækker sig, da han flytter fra byen.

Lisbeth Toft Christensen – på valg og villig til genvalg

Charlotte Torp stiller op til bestyrelsen.

Suppleanter:

Jakob Hvidsten Ørstrup – ikke på valg

Matthias Kjær Markussen – på valg og villig til genvalg

Revisorer:

Knud Krætzmer – ikke på valg

2. revisor: – Jean Pierre Becker på valg og villig til genvalg

Alle blev valgt/genvalgt i overensstemmelse med ovenstående.

8. ***Eventuelt***

Torben Bo Toft Christensen bemærkede, at man ved opslag på Facebook kan se, at Nabofællesskabet har 1163 medlemmer. De viser et stort potentiale for flere medlemmer af grundejerforeningen. Torben opfordrede til, at man laver en knap på siden, hvor man kan melde sig ind i foreningen.

Formanden bemærkede, at det ikke er foreningens site, men at man vil gå i dialog med administratorerne for at afdække, om man må bruge siden til dette formål.

Der var desuden en drøftelse om fjernvarme. Flere ærgrede sig over, at kommunen ikke kan give svar på, hvad der skal ske i området og hvornår. Seneste meldinger er, at man regner med at påbegynde i 2027 og måske kan være færdig allerede i 2028.

Formanden foreslog, at man i bestyrelsen overvejer at etablere et borgermøde om temaet.

I øvrigt kan man læse mere på Vestforbrændingens hjemmeside.

Kristine Herluf bemærkede, at det kan være et behov for særlig opmærksomhed på, hvordan hele fjernvarmeprojektet kan påvirke landsbyen – både under projektet i form af trafikgener, men også i forhold til eventuelle sætningsskader og andre gener som følge af arbejdet.

Jakob Ørstrup nævnte, at kommunen har etableret et såkaldt "lille-team", hvor maskiner, køretøjer m.v. størrelsesmæssigt passer meget bedre til de snævre forhold i landsbyen.

Bjarne Hernø påpegede, at det er ærgerligt, at det tager så lang tid at få afklaring, da mange i ventetiden vælger at etablere varmepumper, som giver anledning til støj.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

/ Dirigent - Jan Klint Poulsen

/ Referent – Anders Søndergaard Larsen

Formandsberetning

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn
Generalforsamling 2026, mandag den 23. marts 2026

Indledning

Kære alle sammen – og tak fordi I er kommet i aften.

Grundejerforeningen er på mange måder en lille forening, men den spiller en vigtig rolle i vores lokalsamfund. Vi er både et sted, hvor vi mødes til hyggelige arrangementer i løbet af året – og et fællesskab, der ikke alene kan tage initiativ til dialog om vores landsby og dens udvikling, men som også kan værne om vores særlige miljø.

I beretningen vil jeg kort komme ind på nogle få hovedpunkter:

- vores arrangementer i løbet af året
- nogle af de aktiviteter og initiativer, bestyrelsen har arbejdet med
- kommunalvalgsdebatten i Den Gamle Skole
- bestyrelsens arbejde og økonomien
- og til sidst lidt om, hvad den nuværende bestyrelse har gjort sig af tanker om arbejdet i det kommende år.

Arrangementer i løbet af året

Noget af det, mange forbinder med grundejerforeningen, er de fire faste arrangementer i løbet af året.

Det er blandt andet disse arrangementer, som det lave kontingent på DKK 200 pr. husstand er med til at finansiere.

Vi har igen i det forløbne foreningsår haft:

- pinsemorgenbord
- Sankt Hans
- juletræstænding
- og fastelavn.

Det er dejligt at opleve, at der er stor tilslutning til arrangementerne. Det gælder både gamle og nye beboere, og det er tydeligt, at de er med til at skabe fællesskab i byen.

Selv da vejret ikke var helt med os til Sankt Hans, var der alligevel mange, der mødte op. Det siger noget om, at traditionerne betyder noget.

Også fastelavn i år havde et stort fremmøde, selvom den faldt den sidste weekend i uge 7, og det er en fornøjelse at se, hvor mange børn og familier der deltager. Drejebogen er ændret, så antal af indkøbte fastelavnsboller er skruet op.

En stor tak til alle i bestyrelsen – og til dem i byen, der giver en hånd med, når der skal stilles op, flyttes borde eller ryddes op.

Initiativer i løbet af året

Ud over arrangementerne arbejder bestyrelsen også med forskellige initiativer, der handler om vores by og vores lokalsamfund.

Ved sidste generalforsamling drøftede vi, hvorvidt foreningen skulle tage kontakt til forvaltningen med henblik på revurdering og gennemgang af lokalplan 27. Det er ikke det nemmeste arbejde. Lokalplanen skal være udtryk for en balance mellem fællesskabet i landsbyen og det individuelle. Det er en gammel lokalplan, som begrænser mange også relevante initiativer i forhold til eksempelvis klimasikring – og skal også være i tråd med de politiske ønsker for landsbyerne i Furesø. I lyset af det også var valgår, besluttede bestyrelsen en lidt anden tilgang til emnet.

Et af årets større initiativer var derfor kommunalvalgsdebatten i Den Gamle Skole, hvor vi inviterede kandidater fra alle partier i Furesø Kommune til debat. Stort set alle spidskandidaterne fra partierne meldte sig på banen.

Det blev en god og livlig aften, hvor der blev diskuteret emner, som betyder noget for os i landsbyen – blandt andet hvordan man passer på de gamle bymiljøer, infrastrukturen i kommunen, mulighederne for unge og fremtiden for Den Gamle Skole.

Facilitator for arrangementet var bestyrelsesmedlem Rasmus Gorm Hansen, og vi har efterfølgende fået at vide af en af de opstillede politikere, at der blandt kandidaterne var bred enighed om, at det var et af de bedst forberedte og gennemførte debatmøde i valgkampen. Så stor tak til Rasmus for det kæmpe arbejde.

Det er netop sådan nogle arrangementer, hvor vi kan samle byen og sætte fokus på lokale spørgsmål, som grundejerforeningen kan være med til at skabe.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i løbet af året holdt flere møder, hvor vi både har arbejdet med de praktiske opgaver og med mere langsigtede spørgsmål.

En ting, der ikke har fyldt i år, er dispensationsansøgninger. Der har været en, hvor ansøgerne udviste stor respekt for opgaven med at udskifte vinduer i et bevaringsværdigt hus helt i tråd med lokalplanen.

Husk at vi på hjemmesiden har en side om at bygge eller bygge om, og de forhold, som man skal være opmærksom på. Står man i de tanker – det kan også gælde fældning af træer eller levende hegn, som – bortset fra almindelige vedligehold – faktisk kræver en tilladelse. Og der skal være levende hegn mellem matriklerne, mm andet tillades. Desværre oplever vi stadig, at forvaltningen ikke er tilstrækkelig

oplysende om forpligtelserne efter lokalplanen, med den risiko, at borgere kan komme i klemme.

Så ræk endelig ud for at høre, om der er særlige forhold, der gør sig gældende.

Vi har i bestyrelsen haft en snak om, hvordan vi sikrer, at der er kræfter nok til arbejdet fremover. Vi har haft enkelte møder med lidt lavt fremmøde, og det gør arbejdet lidt sårbart.

Derfor håber vi også, at flere i byen kunne have lyst til at engagere sig i arbejdet – enten i bestyrelsen eller ved at give en hånd med omkring arrangementerne.

I den forbindelse skal der også lyde en stor tak til Jens, som i løbet af året har meddelt, at han flytter fra byen og derfor ikke fortsætter i bestyrelsen. Der er visse egentlig mindre og ofte forekommende, forandringer i denne verden som alligevel er på niveau med tektonisk aktivitet.

Jens har været indbegrebet af Kirke Værløse hele sit liv, og mange af os har byggetilladelser eller lign., der er signeret med Jens' far, Niels', underskrift som chefarkitekt for Furesø. Jens har også været en af de bærende kræfter i bestyrelsen for Grundejerforeningen i henved 10 år, og bestred i en årrække formandsposten. Senest har Jens fået os trygt igennem et bankskifte, etablering på platformen Unioo og diverse udfordringer, som det har givet. Jeg er utrolig ked af, at Jens ikke alene stopper i bestyrelsen, men også flytter fra landsbyen, om end jeg også ved, at det – som altid, når det gælder Jens og Charlotte – bliver et (velovervejet) eventyr.

Vi skal nu finde ny plads til Grundejerforeningens borde og telte, da Jens og Charlotte lidt overraskende har afvist at få tinglyst en deklaration om, at det lille skur ved siden af garagen, skal uopsigeligt være opmagasineringssted til de ting. Jens vil blive umådeligt savnet i bestyrelsen – og i by-billedet.

Økonomi og medlemmer

Foreningen står økonomisk fornuftigt.

Vi har fortsat en god opbakning fra medlemmerne, og størstedelen af husstandene i området betaler kontingent. Vi har været lidt udfordret af at gå fra dyr betalingsserviceaftale til gratis løsning med opkrævning af kontingent via mail. Det kræver nemlig, at vi har alles mail-adresser.

Vi har haft forskellige initiativer for at indhente mail-adresser. Herunder husomdelt skrivelse og sedler til juletræstændingen.

Derfor er de så vigtigt, at alle - også de, der er tilstede i salen, giver os deres mailadresser.

Men nye medlemmer og nye "gamle" medlemmer er et fokusområde også fremadrettet. Så word-to-mouth; spørg gerne din nabo, om de egentlig er medlem, og særligt, hvis I møder dem til et arrangement.

Uanset har vi stadig en stabil base af medlemmer, som giver os et godt grundlag for både arrangementer og andre aktiviteter i løbet af året.

Hvad vil vi arbejde med fremover?

Når vi ser frem mod det kommende år, vil bestyrelsen gerne fortsætte med både de sociale arrangementer og med initiativer, der har lokal interesse.

Et oplagt tema kunne være biodiversitet i landsbyen – hvordan vi som husejere kan være med til at skabe bedre forhold for naturen i haver, hegn og fælles områder.

Derudover kunne vi også forestille os arrangementer som for eksempel

- en temaaften om klimasikring og regnvand, hvor man kan høre om løsninger til at håndtere kraftig regn på egen grund,
- gentagelse af arrangementet om indbrudssikring, hvad kan man som boligejer gøre og hvad kan vi som landsbysamfund gøre for at beskytte mod tyveri og indbrud,
- et arrangement om lokalplan 27 – hvad gælder og hvordan agerer man som grundejer under lokalplanen.

Den slags arrangementer behøver ikke være store – men de kan være med til at samle byen og skabe ny viden og nye fællesskaber.

Afslutning

Hvis man skal sige det helt kort, så er grundejerforeningen først og fremmest et fællesskab. Et fællesskab i en gammel landsby, som vi alle har tilvalgt og derfor også ønsker at respektere.

Det er et fællesskab, der både handler om de hyggelige traditioner – pinsemorgenbord, Sankt Hans, juletræ og fastelavn – men også om, at vi interesserer os for den by, vi bor i, og vi vil søge at bevare netop det, der identificerer Kirke Værløse som den hyggelige landsby.

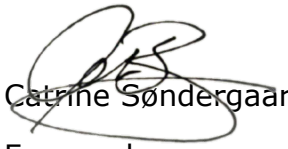
Kirke Værløse er en særlig landsby med en stærk identitet og et godt naboskab. Det er noget, vi gerne vil være med til at værne om og udvikle.

Det kan vi kun gøre sammen – så tak til bestyrelsen, tak til alle jer der hjælper til, og tak til alle jer der bakker op om arrangementerne og om foreningen.

Og med det vil jeg afslutte beretningen.

Kirke Værløse

Marts 2026



Catrine Søndergaard Byrne

Formand

2026-06-03 17:10:35

Catrine Søndergaard Byrne

DK MitID - ef52ded9-aea0-4d20-ae28-e07b4d96005a

2026-06-03 18:23:22

Jan Klint Poulsen

DK MitID - 38129cc7-d8c1-4360-845f-a7812ecdfacb

2026-06-03 19:24:55

Lisbeth Toft Christensen

DK MitID - a499fbdd-d196-4f23-bedf-d9fae3490ff1

2026-06-03 20:00:04

Matthias Kjær Markussen

DK MitID - 55baf65c-9a84-4dc1-bdde-92913fd87e1b

2026-06-04 07:56:18

Rasmus Gorm Hansen

DK MitID - 4555ff25-43a9-4c25-913b-dfd84b92988d

2026-06-10 16:09:21

Charlotte Torp Møller

DK MitID - 2ea23bf6-d2d2-4a70-9052-ca5445f2b748