

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

Tirsdag d. 19. marts 2024

Dagsorden iht vedtægter:

1. Valg af dirigent: Karin Retvig valgt
2. Valg af referent: Charlotte Ottar Merland valgt
3. Valg af stemmeudvalg: Asger + Anders + Benedikte
4. Beretning ved Formanden (tillige omdelt på skrift sammen med indkaldelsens 14 dage forud for generalforsamlingen)

Der kommer ind på følgende:

1. En gennemgang af foreningens aktiviteter i det forgangne år
 - a. Høringer (bestyrelsen har som høringsberettiget modtaget få høringer, og heraf fremhæves to)
 - b. Møder med kommunen
 - c. Andre møder
 - d. Andet
 - e. Sociale arrangementer
 - f. Andet
2. En gennemgang af foreningsudviklingen
3. En beskrivelse af økonomien i foreningen
4. En sammenfatning af foreningens målsætninger

Kommentarer til beretningen:

1.a.1. Kirkegårdens velfærdsbygning: Kirkegården har ansøgt om en bygning, der bygges ind i terrænet med skrånende fladt sedumtag på. Dette ud fra vurderingen af at dette er den bedste og mest diskrete løsning.

1.a.2. Storkekrogen 1: Leverandøren af det nye hus har misforstået flere ting, og dette med terrænregulering er blot en af dem. Klagen over byggetilladelsen er endnu ikke afgjort i Forvaltningen.

1.a.c. Andre møder: Ifølge lokalplan 27 er der specifikt forbud mod solpaneler. Forvaltningen har valgt at håndhæve forbuddet. Man ønsker, at der er en kollektiv tilslutning, når fjernvarmen udrulles (måske i 2028/2029). Der er endnu ikke taget endelig beslutning i Forvaltningen (?)

1.a.d. Andet: Bopælstilbuddet "Frisk Pust" i et hus i Birkegården er en virksomhed, men der er bopælspligt, og ejeren bor der ikke. Birkegården har desuden argumenteret for, at der er problemer med plagede beboere, der går rundt i uden ledsagelse i området.

Det foreslås og accepteres at bytte om på punkt 5 og 6 idet det giver mere mening at gennemgå ét af tre indkomne forslag før punktet om fremlæggelse af regnskab inkl. kontingentfastlæggelse.

6. Indkomne forslag (modtaget/stillet indenfor 8 dages fristen)

- a) Vedtægtsændring "kriterie for optagelse i foreningen ændres": Charlotte Søllner Hernøe fraråder vedtægtsændring. Passive medlemmer er velkomne. De har ikke stemmeret og er tilladt ifølge gældende vedtægter. Husk, vi er en grundejerforening – ikke en medborgerforening. P.t. afventes et entydigt svar fra kommunen.
- b) Vedtægtsændring "forenkling af foreningens afstemningsregler": Der stemmes skriftligt med 48 stemmer. 31 stemmer for og 17 stemmer imod vedtægtsændringerne, som dermed vedtages. Fremadrettet lyder afstemningsreglerne dermed således: Én husstand = ét medlem = én stemme + én fuldmagt (fra en anden husstand).
- c) Kontingentbetaling 2023: Der er p.t. 111 medlemmer. Kontingentbetalingen for 2023 kom p.g.a. uoplyst kontoskift fra bankens side ikke igennem og p.g.a. foreningens gode økonomi foreslås det, at 2024 bliver et kontingentfrit år, at opkrævningen i maj '24 gælder for for 2023. Herefter opkræves jf. vedtægterne i maj for indeværende år, d.v.s. opkrævningen i maj '25 gælder for 2025. Forslaget vedtages.

5. Fremlæggelse af regnskab

Der har været utroligt mange benspænd i.f.t. skift af kasserer og adgang til konto, men nu er alt endelig på plads. For fremover kun at have udgifter til at have selve bankkontoen foreslås det at man i stedet for Betalingsservice overgår til en ny, omkostningsfri betalingsløsning. Det godkendes uden indvendinger.

Fastsættelse af kontingent: Kontingentet fastholdes på 200 kr. årligt.

7. Valg, jfr. Vedtægter

I henhold til vedtægterne er tre bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor på valg.

- Formand: Catrine Søndergaard Byrne, genvælges

- Sekretær: Matthias Kjær Markussen, genvælges som suppleant
- Menigt bestyrelsesmedlem: Lisbeth Toft Christensen, genvælges
- Suppleant: Rasmus Gorm Hansen, genvælges som bestyrelsesmedlem
- 2. revisor: Jean Pierre Becker, genvælges

8. Eventuelt

Bestyrelsen har fokus på skraldebilerne

Der er mange plakater på byens lygtepæle. Det debateres, om man i stedet kan opstille nogle træ-formidlings-tavler rundt i byen. Det har man åbenbart haft tidligere, og det var ikke den store succes, men bestyrelsen vil kigge nærmere på muligheder. (Det tilføjes, at Grundejerforeningen har en stående tilladelse til at sætte plakater op på lygtepælene).

Godkendt digitalt af dirigenten den 17. april 2024.