

# GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

**Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 19.30 på Den Gamle Skole**

Grundejerforeningen arbejder for at varetage grundejernes interesser, f.eks. i forhold til lokal medbestemmelse, høringer og dialog med forvaltning, men også i forhold til sociale aktiviteter. Ved medlemskab støtter man foreningens arbejde lokalpolitisk og de sociale aktiviteter i landsbyen, som foreningen står for.

Dørene åbner kl. 19.30, hvor fremmødet og evt. fuldmagter registreres. Selve generalforsamlingen vil begynde kl. 20. Der vil blive serveret kaffe, the, sodavand og lidt sødt.

## Dagsorden ihht. vedtægter:

1. Valg af dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen
2. Valg af referent, som ikke må være medlem af bestyrelsen
3. Valg af stemmeudvalg
4. Beretning ved Formanden (*omdelt sammen med indkaldelsen*).
5. Fremlæggelse af regnskab, herunder fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag (skal fremsendes til Formanden senest 8 dage før generalforsamlingen).
  - a. Vedtægtsændring: På betingelse af, at det ikke har betydning for foreningens status som høringsberettiget, indstiller bestyrelsen til, at kriteriet for at kunne optages ændres, så enhver husstand inden for foreningens virkeområde kan optages som medlem. Derved foreslås ordlyden i vedtægterne ændret til:
    1. *Foreningens formål er at varetage grundejernes [og andre husstandes] interesser såvel inden for foreningens eget område som inden for kommunen. Den kan til fremme af dette formål søge samarbejde med andre grundejerforeninger, såvel inden for kommunen som nabokommuner. Foreningen er uafhængig af partipolitik.*
    2. *Som medlemmer kan optages grundejere [og husstande] i Kirke Værløse og omegn, begrænset af: Ryethøjvej i øst, lejren mod syd \*), Bundsåen i vest og skoven mod nord. Passive medlemmer (uden stemmeret) kan optages.*
  - b. Vedtægtsændring: Bestyrelsen ønsker at forenkle foreningens afstemningsregler, som også er genstand for fortolkningstvivl. Det er bestyrelsens indstilling, at en husstand = et medlem = en stemme og én fuldmagt (fra en anden husstand). Derved foreslås ordlyden pkt. 5.5 sidste sætning:  
*5.5 (...) Der kan afgives 2 stemmer pr. husstand, ligesom der kan stemmes ved fuldmagt med højst 1 stemme pr. fremmødte deltager.*  
Ændret til:  
*5.5 (...) Der kan afgives én stemme pr. fremmødt husstand, 1 husstand = et medlem = en stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt med højst en stemme pr. fremmødt husstand.*
  - c. Kontingentbetaling 2023. Bestyrelsen indstiller til,
    - i. at der vedtages et kontingentfrit 2024 og opkrævning i maj 2024 for 2023, og derefter årligt i maj, jf. vedtægterne, således at der opkræves kontingent for 2025 i maj 2025 osv.
    - ii. Hvis i) ikke vedtages, at der opkræves i maj 2024 for 2023 og for 2024 i september 2024, og derefter årligt i maj, jf. vedtægterne.
7. Valg, jvf. vedtægter.
8. Eventuelt.

### **Ad 6. Indkomne forslag**

Indkomne forslag skal sendes til e-mail: [formand@kirke-vaerloese.dk](mailto:formand@kirke-vaerloese.dk) eller afleveres i formandens postkasse, Kildebakken 13.

### **Ad 7. Valg**

I henhold til vedtægterne, er 3 bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor på valg. Bestyrelsen understreger, at uanset at bestyrelsesmedlemmer på valg er villige til genvalg, opfordres interesserede til at stille op til bestyrelsesarbejdet.

Formand: Catrine Søndergaard Byrne – på valg og villig til genvalg som formand

Næstformand: Iben Larsen – ikke på valg

Sekretær: Matthias Kjær Markussen – på valg og villig til genvalg som suppleant

Kasserer: Jens Ottar Hansen – ikke på valg

Menigt bestyrelsesmedlem: Lisbeth Toft Christensen – på valg og villig til genvalg

Suppleant: Jakob Hvidsten Ørstrup – ikke på valg

Suppleant: Rasmus Gorm Hansen – på valg og villig til genvalg som bestyrelsesmedlem

Revisor: Knud Krætzmer – ikke på valg

2. revisor: – Jean Pierre Becker på valg og villig til genvalg

**Det er muligt at være medlem af Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn, selvom man er medlem af en lokal grundejerforening.**

**LÆS MERE PÅ [www.kirke-vaerloese.dk](http://www.kirke-vaerloese.dk), hvor der også er skabelon til fuldmagt.**

## Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

Formandens beretning – 2023/2024.

Først og fremmest tak til jer, som gider at bruge en aften på fællesskabet. Det er virkelig værdsat.

Kirke Værløse Grundejerforening er et fællesskab for alle os, der gerne vil prøve at gøre en forskel for vores lille landsby. Dem er der heldigvis rigtig mange af. Og det skal og må præge dette års beretning.

Jeg vil gerne skynde mig at takke bestyrelsen. Det er ikke alle, der har stor lyst til at sidde i sådan en gammel støvet grundejerforeningsbestyrelse, men I bidrager alle i det omfang, at I kan for alle mulige andre forpligtelser, og der er masser af engagement og gode drøftelser. Vi i bestyrelsen er stødt på de sædvanlige vanskeligheder og kæmper de sædvanlige kampe eksempelvis med forvaltningen – og det skal vi selvfølgelig fortælle om i en formel beretning.

Jeg vil i det følgende komme ind på disse elementer:

1. En gennemgang af foreningens aktiviteter i det forgangne år
  - a. Høringer
  - b. Møder med kommunen
  - c. Andre møder
  - d. Andet
  - e. Sociale arrangementer
  - f. Andet
2. En gennemgang af medlemsudviklingen
3. En beskrivelse af økonomien i foreningen
4. En sammenfatning af foreningens målsætninger.

-o0o-

1. De konkrete aktiviteter:
  - a) Høringer

Generelt kan det siges, at bestyrelsen søger at afgive høringssvar i alle de sammenhænge, hvor foreningen som høringsberettiget modtager høringer. Andre typer af høringer kan bestyrelsen konkret beslutte at gå ind i. Det har ikke været tilfældet i det forgangne år. Året har ikke budt på så mange høringer, men to skal fremhæves.

1. Kirkegårdens velfærdsbygning. Kirkegården har ansøgt om at bygge en velfærdsbygning ved den nedre parkeringsplads. Velfærdsbygningen er med skrånende fladt tag, der skal være grønt (græs eller sedum). Uden at gå nærmere i detaljer, har bestyrelsen i sit høringssvar lagt vægt på, at der ikke synes at være fremkommet noget argument for, hvorfor denne bygning skal være så markant anderledes end, hvad lokalplanen foreskriver.
2. Storkekrogen 1. Efter en lang proces, opnåede de nye ejere endelig byggetilladelse, og handlen kunne endeligt gå igennem. Imidlertid blev der klaget over tilladelsen, idet der ikke var ansøgt om terrænregulering. For at give lidt baggrund: der er i langt de fleste kommuner en tolerance for terrænregulering på op til 50 cm. Terrænregulering skal forstås for hvad end

der udgraves til på en matrikel. I Furesø og under vores lokalplan, skal der ansøges om enhver form for gravearbejde, der ændrer terræn med 1+ cm. Den misforståelse fra leverandøren af det nye hus, har betydet, at alt på den grund, der kan kræve gravearbejde, nu er medtaget i den nye ansøgning. Om det er placering af roserne, udjævning til brug for flisegang, så er alt medtaget for at undgå, at der klages igen. Vi har i bestyrelsen spurgt forvaltningen, om den praksis betyder, at alle grundejere her til foråret skal ansøge om dispensation, når nu havearbejdet går i gang, både til prydplanter og til den nedgravede trampolin. Os bekendt er Storkekrogen 1 fortsat ikke endeligt færdigbehandlet; vi må sige, at hvis det lykkes, så får vi nogle umådelig tålmodige naboer.

#### b. Møder med kommunen

Dem har der ikke været mange af, men der har været en livlig korrespondance på mailen.

#### c. Andre møder

Formanden deltog i et møde arrangeret af Lokalsamfundenes Samvirke, hvor forvaltningen deltog og hvor kommunens ny-etablerede arkitekturråd deltog. Det var et godt møde, og alle virkede tilfredse med den store fagkompetence, der nu kan trækkes på, når der skal tages stilling til eksempelvis bevaringsværdige miljøer som vores. Deres store ilddåb har de med solcellerne – hvordan gør man det i et gammelt landsbymiljø.

Iben og Lisbeth er repræsentanter i Lokalsamfundenes Samvirke, og der har været nogen mødeaktivitet – stadig et godt forum i forhold til at koordinere indsatser på tværs af kommunen. Lisbeth er tillige Lokalsamfundenes Samvirkes repræsentant i Miljørådet.

#### d. Sociale arrangementer

- ✓ Pinsemorgenbord – det nye initiativ fra 2022. Hver især medbringer, hvad man ønsker til morgenbordet, herunder også selve bordet, hvis man ønsker at spise på et sådant. Der var stor opbakning, og skønt at sidde ned langs Smedegade under pinsesolen. Grundejerforeningen havde indkøbt lidt morgenbrød og alt i alt fungerede arrangementet med stor deltagelse af alle, der dukkede op. Super hyggelig uforpligtende måde at samles på.
- ✓ Skt. Hans 2023 var mere end godt besøgt!! Bålet måtte droppes (ja tænk sig, der var tørke!), men et lille lokalt bålfad og tilsvarende lille heks blev det alligevel til. Børnefamilier, ældre, unge, medlemmer og gæster. Midsommeren viste sig fra sin allerbedste side; sjældent smuk sommeraften. Så der blev spist og grillet på parkeringspladsen, og under en sommerlun, lys og smuk midsommerhimmel og til lyden af Midsommervisen blev det lille bålfad tændt. En fantastisk aften.
- ✓ Høstfest 2023 – det helt enestående engagement, som vi gentagne gange oplever ved vores sociale arrangementer, blev i særdeleshed udtrykt ved landsbyens store Høstfest. Der var lokale verdensstjerner på scenen. Vi havde meget talentfulde bysboere på scenen. Det var en kæmpe oplevelse for vores lille samfund.

Vores forening stillede igen op med bar og mad, og man må sige, at vi blev rendt noget over ende! Det anslås, at 1.500 personer var forbi matriklen herude, og der var heldigvis bestilt dobbelt så mange fustager og ekstra mad. Sidstnævnte blev fuldstændig udsolgt og den sidste

fadøl fra den sidste fustage blev skænket kl. 22.05. Der var travlt, men villige hænder trådte igen til. Særligt ”underholdende” var det, da MobilePay var nede en time. Vi måtte tænke hurtigt, for baren kunne ikke lukke. Så hanerne fortsatte mod udlevering af mobilnummer. Dagen efter blev MobilePay-anmodningerne sendt, og der var ikke en eneste, som ikke straks betalte!

Der var penge i overskud til at dække nogle af de andre initiativer, og det er i tråd med den beslutning, som blev truffet sidste år. Så længe Den Gamle Skoles Venner stadig er ved at finde sine ben, ønsker vi i bestyrelsen, at Grundejerforeningen støtter Høstfesten, både med praktikaliteter, men også med en underskudsgaranti op til DKK 10.000 kr., medmindre den igen kan opnås fra kommunen. Der blev doneret overskud fra diverse boder, og derfor er der indtægter fra høstfesten i foreningens regnskab på ca. 14.000 kr., øremærket til høstfesten 2024, udover underskudsgarantien.

Jeg kan oplyse, at der allerede er gang i forberedelserne til dette års høstfest. Så sæt kryds den 21. september 2024 og følg med på hjemmesiden, kvhostfest.com. Og hvis nogen vil hjælpe til, så kan I rette henvendelse til undertegnede bagefter.

- ✓ Juletræstraditionen blev igen afholdt med gløgg og æbleskiver, den første søndag i advent. Sidste års lidt alternative gløggs fik en blandet modtagelse, og derfor søgte vi tilbage til Vaffelbageriets gløgg, som den ligger gemt i Benedikte og Knuds krøllede hjerner. Nøje instrueret om indkøb af færdigblandet gløgg med diverse tilsætninger, synes vi, at vi ramte noget af det gamle. Igen stor tilslutning – et mægtigt hyggeligt initiativ, som bestyrelsen glæder sig til hvert år.
- ✓ Fastelavn 2024 – Trods søndag i uge 6, var arrangementet velbesøgt. Bestemt ikke så mange som sidste år, men vi var alligevel overraskede over fremmødet, særligt i lyset af det konkurrerende arrangement på flyvestationen. Pivende koldt var det, så i år måtte vi efter kåring af konger og dronninger, samt bedste udklædning, mest kreative og mest originale, søge indendørs. Hyggeligt og igen hjælpsomme hænder, da også bestyrelsen kun kunne stille med to til afvikling.

Således kom det sociale år i vores forening til at se ud. Bestyrelsen vil fortsætte samtlige initiativer.

#### e. Andet

- Vi kan kun prise os lykkelige for, at vores kassører har et besindigt temperament. Endelig henimod årsskiftet 2023/24 lykkedes det at få fuld adgang til kontoen og ikke blot en administrativ adgang. Endelig var bankens hvidvask blevet tilfredsstillet. Kort var glæden dog, for med adgangen afsløredes også, at kontingentopkrævning for 2023 ikke var gået igennem. Det længerevarende detektivarbejde afslørede, at bankforbindelsen var skiftet til en anden filial, hvilket medfører skift i registreringsnummeret, og det kan Betalingservice ikke rumme. Så derfor har vi måtte gennemføre den ekstraordinære indbetaling i forbindelse med afviklingen af generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har altså fortsat fokus på, om der skulle opstå nye og bedre løsninger, herunder om der skal ske en ren MobilePay løsning i stedet for den dyre Betalingservice.

- Foreningen har stadig 2 radon-målingsapparater. Et apparat kan lånes ved henvendelse til formanden.
- Der skal også igen være en opfordring til at tilmelde sig Nabohjælp. Det helt klare budskab er, at hvis vi hjælper hinanden med at holde øje og henvende os til søgende fremmede ansigter i byen, så er det det bedste værn. Tyveknægte hader at blive set. Nabohjælp-app'en er et element i, at vi hjælper hinanden med at holde øje. Der har været en meget ubehagelig situation i rækkehusene på Kildebakken, hvor en ubuden gæst gik ind og fik stjålet nogle ting, inden beboeren opdagede besøget. Der var blevet banket på på flere nabodøre, men når der blev åbnet, så var der ikke nogen. Beboeren, der blev bestjålet, havde set fjernsyn og ikke hørt noget. Så derfor lige igen – hils på alle i byen, også fremmede, og ser I nogen gå/køre søgende rundt, så tilbyd hjælp. Vi vil ikke have, at Kirke Værløse bliver attraktiv for tyve.
- Som nogen måske har fulgt med i lokalaviserne, så er der etableret et botilbud, Frist Pust, i en nybygget ejendom på Chr. Høj Vej. Forvaltningen har givet tilladelse til det ud fra en betragtning om, at det ikke er erhverv, når der bor nogen 24/7. Der er klaget over det fra Grundejerforeningen Birkegården, og vi har tilkendegivet vores støtte til dem.
- Når denne beretning skrives, er der inviteret til borgerdialog om Plan- og Agendastrategien for Kirke Værløse – hvor er byen om 12 år. Mere herom til selve generalforsamlingen.

## 2. Medlemstilgang.

Igen har vi oplevet en ret flot stigning i antallet af medlemmer. Senest fik vi 4 nye husstande som medlemmer i forbindelse med Fastelavn.

På baggrund af en konkret henvendelse fra en andelshaver, drøftede bestyrelsen, om der kunne være grundlag til at også husstande, som ikke ejer grund, kan optages som medlemmer. Det er bestyrelsens indstilling, at det skal være tilfældet, som man eksempelvis ser det i Hareskov Medborgerforening. Derfor indstiller bestyrelsen til vedtægtsændring, mere herom senere.

## 3. En beskrivelse af økonomien i foreningen

Foreningens økonomi vil blive gennemgået i detaljer i forbindelse med godkendelsen af regnskabet. Men her vil jeg lige knytte nogle kommentarer, særligt fordi der er et forslag vedrørende kontingent på dagsordenen. Efter at hvidvaskprocessen endelig blev tilfredsstillende, opstod en udfordring med kontoen hos Betalingsservice. Vores betalinger blev suspenderet, da vi (uden vi vidste det), havde skiftet afdeling og derved fået nyt registreringsnummer. Derfor er der ikke trukket kontingent som sædvanligt i september 2023. Foreningen har stadig en pæn formue, og da det tidligere har været drøftet, om der skulle være et kontingentfrit år, er dette måske anledningen. Mere herom under drøftelse af forslaget.

Samtidig vil vi meget gerne opfordre til, at man opretter sit kontingent som en fast, årlig betaling til foreningens konto, så kan vi spare Betalingsservice helt væk.

## 4. En sammenfatning af foreningens målsætninger

Jeg er utrolig glad for, at de, som er på valg til bestyrelsen i år, alle har ønsket at fortsætte arbejdet. Det skal ikke udelukke, hvis andre gode kræfter ønsker at indtræde. Og her vil jeg gentage fra formandsberetningen i 2023. Arbejdet i bestyrelsen inkluderer alligevel et noget omfattende tidsforbrug. Vi mødes ca. hver 2.-3. måned. Men imellem møderne er der aktiviteter i forhold til høringsvar i diverse sammenhænge. Både helt lokalt i forhold til dispensationsansøgninger i byggesager, men også på kommunalt plan. Vi er alle frivillige, men vi søger på bedste vis at følge

med i, hvad der er relevant for Kirke Værløse. Både på den helt nære klinge men også på den lidt bredere. Det er møder med forvaltningen og i andre initiativer, såsom Lokalsamfundenes Samvirke. Hertil kommer tidsforbrug i forbindelse med de sociale aktiviteter, som i det forløbne år er udbygget med to stk. Særligt Høstfesten kræver en hel del. Når det er sagt, så har jeg på den anden side også oplevet en stor ansvarsfølelse hos deltagerne. Det har faktisk ikke været sådan i ”min tid” – men i år har vi til hvert eneste arrangement mødt stor hjælpsomhed fra deltagerne.

Jeg har derfor stor tiltro til, at hvis bestyrelsen mangler hænder, så er der masser af hjælpsomhed i lokalområdet; det drejer sig nok mere om, at vi skal blive bedre til at kalde på den.

Så bestyrelsens målsætninger for foreningen er at fortsætte de sociale arrangementer, herunder støtte omkring Høstfesten. Men det kan også være andre initiativer, som borgere sætter i værk og som vi finder af relevans i forhold til vores vedtægter. Så kom endelig, hvis der er noget, I særligt brænder for. Og her tænker jeg ikke kun på sociale initiativer; er der nogen, som har særlige kompetencer eller interesser inden for noget, som sker i lokalsamfundet eller har relevans for lokalsamfundet, og som der eksempelvis politisk er røre om, så giv jer endelig til kende.

Med stor ydmyghed overfor, at vi har en spillevende gammel landsby, og med tak for den tillid, der hidtil er vist mig som formand, har jeg valgt at genopstille til formandsposten for det kommende foreningsår med den vision, at fortsætte de gode traditioner, men invitere det nye og ukendte indenfor, hvis det måtte vise sig.

Kirke Værløse den 5. marts 2024

Catrine Søndergaard Byrne  
Formand 2023/2024