

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

Mandag d. 27. marts 2023

Dagsorden ihht vedtægter:

1. Valg af dirigent: Karin Ratvig valgt
2. Valg af referent: Charlotte Ottar Merland
3. Valg af stemmeudvalg: Kristine + Tony + Charlotte

4. Formandens beretning:

Opsummering af hovedpunkter i det skrevne referat, der er omdelt 14 dage forud for generalforsamlingen sammen med indkaldelsen. *(Beretningen kan findes på grundejerforeningens hjemmeside <http://kirke-vaerloese.dk/>)*

Kommentarer til beretningen:

- Det forlyder, at bussen får flere afgang, og at dieselbusser udfases til fordel for eldrevne busser. Et trafikalt knudepunkt ved Christianshøjvej/Bundsvej evt. m. bycykler overvejes. Mere info løbende via Bestyrelsen.
- I Lokalsamfundenes Samvirke er der møde d. 14. maj angående solceller, hvor det er målet, at opnå fælles fodslag, for ellers kan Forvaltningerne ikke håndtere det. I §10 i lokalplanen står der at 'tekniske anlæg som solfangere og paraboler ikke må opsættes på bygninger' og derfor har Bestyrelsen sagt "nej" i høringssvaret til ansøgningen. "P.t. har vi en bevarede lokalplan og én dispensation fører til flere".
Spp.: "Hvad med de grønne bevaringsplaner, hvem bestemmer? Er det kommunen?"
Spp. (Knud): "Hvad med solcelleteg; hører det indunder *tekniske anlæg*?"
Charlotte Hernø: "Vær opmærksom på at Lokalplan 27 er en bevarende lokalplan vs. de øvrige".
Catrine (formand): "Det er kommunen, der administrere lokalplanen og Bestyrelsen afgiver høringssvar. Det kan ultimativt føre til borgermøder. I sidste ende er det en politisk beslutning, men Bestyrelsen vil gerne holde øje med udviklingen miljømæssigt".
Kristine Herluf: "Husk, det er jo ikke Bestyrelsen, der skal stå på mål, men der må gerne spilles op og udfordres".
Rasmus: "Der ønskes klare retningslinjer fra Forvaltningen"
Spp.: "Hvad siger lokalplanen ordret?"
Svar: "Tekniske installationer, solfangere og tekniske anlæg".
Iben: Det er også vigtigt at tilslutningen til fjernvarme ikke 'udvandes' ved at for mange vælger varmepumper o.lign.

5. Fremlæggelse af regnskab, herunder fastsættelse af kontingent v. kasserer Jens Ottar Hansen: Af foreningens 108 medlemmer har 97 betalt og der har været tilgang af 7 nye grundejere. Det har været omstændeligt at skifte kasserer og få adgang til bankkonto for den nye, det er nu næsten på plads.

Af denne grund samt pris for konto er der undersøgt og indhentet tilbud fra andre banker, men det konkluderes at de få billige alternativer har andre uhensigtsmæssige betingelser, og derfor bliver foreningen i Nordea.

Beholdningen er relativt høj, men det skyldes bl.a. Corona, og der er mange gode initiativer og aktiviteter, der arbejdes videre med. Der er ingen bemærkninger til regnskabet.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, og det er der ingen indvendinger imod.

Fastsættelse af kontingent: Kontingentet fastholdes på 200 kr. årligt.

6. Indkomne forslag:

- a) Bestyrelsen har indgivet rettidigt forslag om vedtægtsændring ang. antal stemmeberettigede pr. husstand. På Generalforsamlingen trækker Bestyrelsen forslaget men ønsker i stedet input og eventuelle nye forslag til præcisering af ordlyd.
Charlotte Hernø: "Skal ordinær og ekstraordinær generalforsamling have adskilte retningslinjer? Reelet fungerer det jo meget godt."
Det besluttets, at vedtage ændringer på næste års Generalforsamling (2024).
- b) Indkomment forslag nr. 1 fra Charlotte Hernø: "Bestyrelsen opfordres til at kontakte Vestforbrænding, idet renovationsfolkene klager til berørte grundejere over, at der er for lidt plads til de store lastbiler, der tømmer skaldespandene i Smedegade og til dels i Bybrøndstræde, og således i klare vendinger mundtligt har bedt om, at hækkene bliver klippet mere ind. Da det ikke kan lade sig gøre, må det være op til renholdningsselskabet at finde en løsning, der ikke fordrer delvis fjernelse af eksisterende hække".
Svar: Jakob Ørstrup er i dialog med 'skraldemændene' og der arbejdes på at forbedre forholdene, herunder indkøb af ny skraldebil. (som dog har lange udsigter).
Plenum: Diskussion om den forestående sortering i flere fragmenter med dertilhørende skraldespande. Herunder også etablering af fælles 'skraldestationer' i byen.
- c) Indkomment forslag nr. 2 ang. fra Charlotte Hernø: "Bestyrelsen opfordres til at indkøbe trafikspejle og lade dem opsætte der, hvor behovet er oplagt, idet Furesø Kommune ikke har ønsket at opsætte spejle, hvor der tidligere har været sådanne: 1) på hjørnet af Bygaden ved Netto ud mod Bundsvej, 2) ved udkørslen fra Storkekrogen, 3) ved svinget på Annexgårdsvej. Furesø Kommune skal naturligvis informeres og aftale indgås".
Svar: "Bestyrelsen er ikke en trafikmyndighed, som kan beslutte spejlopsætning, men vi er åbne for dialog, som kan tages med kommunen". "Spejle kan give en falsk tryghed" og bliver i flere andre kommuner nedtaget af samme grund.
- d) Indkomment forslag nr. 3 fra Charlotte Hernø: "Bestyrelsen bør kommunikere klart ud, at parkering i Smedegade før og efter bommen ikke er hensigtsmæssig, da det i givne situationer forhindrer ambulancer, brandslukningskøretøjer og politi i at nå frem. Ligeledes opstår der lejlighedsvis problemer med parkerede biler på andre smalle strækninger, hhv. i Storkekrogen og på "Strandvejen", der fungerer som adgangsvej og sti til og fra Kroparken".
Svar v. Catrine, som takker for at gøre opmærksom på det. Rasmus, som bor ved bummen mener ikke, det er noget problem, men da det er en beredskabsvej, skal der selvfølgelig være opmærksomhed på det.
- e) Indkomment forslag nr. 4 fra Charlotte Hernø: "Bestyrelsen bør over for Furesø Kommune fremsætte krav om, at ridestien på Christianshøjvej fortsættes ud til Bundsvej og at der

opsættes trekantede advarselsskilte på begge sider af Bundsvej, der hvor ryttere rider over vejen, således at risikoen for påkørsel af heste og ryttere mindskes”.

Svar: ”Det er et opmærksomhedspunkt fra bestyrelsens side”.

- f) Indkomment forslag nr. 5 fra Charlotte Hernø: ”Bestyrelsen bør forholde Nordea lovgivningen og afslå at afgive personlige informationer om andre end dem eller de, der har prokura til foreningens konto. Se link her: [L 184 Bilag 4: itpol-hvidvask-foreninger \(ft.dk\)](#) Og her: [Ny vejledning om risikovurdering af foreninger efter hvidvaskloven | erhvervsstyrelsen.dk.](#)”

Svar: Foreningens kontakt hos Nordea er blevet foreholdt den nye vejledning og vi forventer at det falder på plads med adgang for formand og kasserer.

Kommentar i plenum: ”Den nye vejledning er sendt til Nordea, og de har godkendt adgang til kontoskift for en anden grundejerforening. Mailkorrespondance kan rekvireres til inspiration”.

- g) Indkomment forslag nr. 6 fra Charlotte Hernø: ”En påtænkt mobilscene, som der søges støtte til, bør ikke anvendes til arrangementer, der er i strid med de regler, der gælder for afholdelse af arrangementer på Den Gamle Skole: ”Af hensyn til naboer er det ikke tilladt at udøve eller afspille høj musik. Vinduerne skal holdes lukket efter kl. 22. Musikken skal skrues ned kl. 01.00 og være slukket kl. 02.00. Der må ikke bruges fyrværkeri ved leje og lån af forsamlingshuset”.

Svar: ”Ja, det er man opmærksom på”.

7. Valg:

Formand Cartrine Søndergaard Byrne genvælges som formand.

Næstformand Iben Larsen er på valg og vælges.

Kasserer Jens Ottar Hansen er på valg og vælges.

Suppleant Jakob Hvidsten Ørstrup er på valg og vælges.

Revisor Knud Krætzmer er på valg og vælges.

(Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart i forlængelse af generalforsamlingen.)

8. Eventuelt:

- Stalden/Aktivscenen v. Kristine Herluf: Arbejdsgruppen er i dialog med kommunen om at danne en forening, så der kan søges fonde til videre afklaring af projektet. Der er behov ekstern hjælp til at udarbejde konstruktionen. Vigtigt at notere, at der i den grad er behov for en opgradering af bygningerne/lokalerne. Arbejdsgruppen har lavet materiale til mulige anvendelser af bygningen. Der vil blive indkaldt til stiftende generalforsamling (muligvis d. 13/4-23 kl. 19)?

Kommentar fra Charlotte Hernø: ”Vær opmærksom på driftomkostninger og udlejning!”

”Hvad med at langtidsleje Stalden og lade kommunen fortsætte ejerskabet og drift af Den Gamle Skole?”

Mødet blev hævet kl. 21.55

opsættes trekantede advarselsskilte på begge sider af Bundsvej, der hvor ryttere rider over vejen, således at risikoen for påkørsel af heste og ryttere mindskes".

Svar: "Det er et opmærksomhedspunkt fra bestyrelsens side".

- f) Indkomment forslag nr. 5 fra Charlotte Hernø: "Bestyrelsen bør forholde Nordea lovgivningen og afslå at afgive personlige informationer om andre end dem eller de, der har prokura til foreningens konto. Se link her: [L 184 Bilag 4: itpol-hvidvask-foreninger \(ft.dk\)](#) Og her: [Ny vejledning om risikovurdering af foreninger efter hvidvaskloven | erhvervsstyrelsen.dk](#)."

Svar: Foreningens kontakt hos Nordea er blevet foreholdt den nye vejledning og vi forventer at det falder på plads med adgang for formand og kasserer.

Kommentar i plenum: "Den nye vejledning er sendt til Nordea, og de har godkendt adgang til kontoskift for en anden grundejerforening. Mailkorrespondance kan rekvireres til inspiration".

- g) Indkomment forslag nr. 6 fra Charlotte Hernø: "En påtænkt mobilscene, som der søges støtte til, bør ikke anvendes til arrangementer, der er i strid med de regler, der gælder for afholdelse af arrangementer på Den Gamle Skole: "Af hensyn til naboer er det ikke tilladt at udøve eller afspille høj musik. Vinduerne skal holdes lukket efter kl. 22. Musikken skal skrues ned kl. 01.00 og være slukket kl. 02.00. Der må ikke bruges fyrværkeri ved leje og lån af forsamlingshuset".

Svar: "Ja, det er man opmærksom på".

7. Valg:

Formand Cartrine Søndergaard Byrne genvælges som formand.

Næstformand Iben Larsen er på valg og vælges.

Kasserer Jens Ottar Hansen er på valg og vælges.

Suppleant Jakob Hvidsten Ørstrup er på valg og vælges.

Revisor Knud Krætzmer er på valg og vælges.

(Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart i forlængelse af generalforsamlingen.)

8. Eventuelt:

- Stalden/Aktivscenen v. Kristine Herluf: Arbejdsgruppen er i dialog med kommunen om at danne en forening, så der kan søges fonde til videre afklaring af projektet. Der er behov eksternt hjælp til at udarbejde konstruktionen. Vigtigt at notere, at der i den grad er behov for en opgradering af bygningerne/lokalerne. Arbejdsgruppen har lavet materiale til mulige anvendelser af bygningen. Der vil blive indkaldt til stiftende generalforsamling (muligvis d. 13/4-23 kl. 19)?

Kommentar fra Charlotte Hernø: "Vær opmærksom på driftomkostninger og udlejning!"

"Hvad med at langtidsleje Stalden og lade kommunen fortsætte ejerskabet og drift af Den Gamle Skole?"

Mødet blev hævet kl. 21.55

godkendt 13/4 2023
Karin Rønj
Dirigent