

Generalforsamling den 22. marts 2017 kl. 19.30 på Den Gamle Skole

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn

Dagsorden i henhold til vedtægter:

- a. Valg af dirigent.
- b. Valg af stemmeudvalg
- c. Beretning ved Formanden.
- d. Fremlæggelse af regnskab, herunder fastsættelse af kontingent.
- e. Indkomne forslag (skal fremsendes til Formanden senest 8 dage før generalforsamlingen).
 - e.1 Information om Laanshøj
 - e.2 Byggesager
 - e.3 Trafiktælling
- f. Valg jvf. vedtægter.
- g. Eventuelt.

På mødet kom 31 grundejere og 4 var repræsenteret ved fuldmagt, så i alt 35 stemmeberettigede grundejere.

Formanden bød velkommen.

Ad a. Valg af dirigent

Advokat Niels Nehrkorn blev valgt enstemmigt.

Ad b. Stemmeudvalg

Carsten Grue, Jens Ørstrup og Søren Dalsted blev valgt til stemmeudvalg.

Ad c. Beretning ved formanden:

Der har igen i år været en del aktivitet som har været af både 'Fagligt' og social karakter.

Bestyrelse fortsætter med at svare sagligt og konstruktivt i hvert enkelt tilfælde hvor kommunen har fremsendt høringsmateriale. Der er en enkelt sag om dispensation til skur/drivhus, som ikke er svaret inden for høringsfristen da høringsmaterialet ikke var fremsendt.

1. Høringer - I følgende sager er der afgivet høringssvar som kan findes på hjemmesiden

- a. Lokalplan 122 - Laanshøj
- b. Smedegade 16 – Ombygning af garage til 'Orangeri'
- c. Smedegade 15B – Etablering af Carport
- d. Storkekrogen - Fældning af Ahorntræ

2. Møder med kommunen

- a. Trafik i Kr. Værløse by / Skolevej /Skole kapacitet (2 møder)

3. Andre møder

- a. Deltaget i borgermødet om Laanshøj
- b. Lokalsamfundenes Samvirke (Bernt er desværre gået bort).
- c. Kaffemøde med Borgmesteren hos Lone Christensen

4. Sociale arrangementer

- a. Skt.Hans
- b. Juletræstænding – juletræstraditionen fortsætter og der var tale af Jacob Ø&KO
- c. Fastelavn

5. Andet

- a. Der er indkøbt pavillon og 2 borde som bruges til div. Arrangementer i foreningen.

Herefter blev generalforsamlingen inviteret til at kommentere på formandens beretning.

Charlotte Søllner Hernø bad om ordet og påpegede en række – efter hendes opfattelse – mangler ved beretningen. Efter hendes opfattelse var bestyrelsen ikke aktiv nok i forhold til deltagelse i relevante møder. Bestyrelsen burde således efter hendes opfattelse deltage i samtlige møder, der kan involvere Kirke Værløse. Dernæst var der borgere, der henvendte sig direkte til hende med ønske om hjælp. En container har været opstillet ulovligt foran Netto, uden bemærkninger fra bestyrelsens side. Netto har ulovligt opsat plakater på bygningen, som bestyrelsen ikke har gjort noget ved. Alt i alt mente grundejeren ikke, at bestyrelsen passede sit arbejde. Endeligt påpegede grundejeren, at en egentlig referent bør udpeges i forsamlingen.

Heroverfor bemærkede formanden dels, at alle borgere, der har henvendt sig til grundejerforeningen, får hjælp. Så er der nogen, der henvender sig direkte til eksempelvis Charlotte Søllner Hernø, så har de ikke forsøgt sig hos bestyrelsen. Dernæst har bestyrelsen haft kontakt med Netto i forhold til de ulovligt opsatte plakater og påpeget dette.

For så vidt angår deltagelse i møder, støtter bestyrelsen op om aktive grundejere, der deltager i de møder, som grundejeren måtte finde relevant. Er der elementer, som grundejeren mener bestyrelsen bør interessere sig særligt for, er bestyrelsen altid åben herfor. Bestyrelsen har dog ikke modtaget sådanne henvendelser. Derudover deltager bestyrelsen selvstændigt i de møder, som bestyrelsen finder relevant i det omfang det overhovedet kan lade sig gøre.

I forhold til spørgsmålet om referent, er dette ikke en del af dagsorden i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen udpeger derfor den referent, som bestyrelsen finder relevant. Bestyrelsen vil overveje til næste gang at lade det være et punkt på dagsordenen. I øvrigt er alle frit stillet i forhold til at tilbyde sig som referent.

Herefter **suspendedede** dirigenten generalforsamlingen, og borgmester Ole Bondo Christensen orienterede om udbygningen på Laanshøj og en god dialog fulgte herefter.

Efter borgmesteren havde afsluttet sit indlæg, **genoptog** dirigenten generalforsamlingen.

Forinden formandens beretning blev sat til afstemning, bemærkede formanden, at man vil følge borgmesterens opfordring til at invitere ham til fremtidige generalforsamlinger.

Herefter sattes formandens beretning til afstemning.

34 stemte for.

1 undlod at stemme.

Ad d. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet for 2016 havde efter normal procedure skæringsdato i starten af februar for at give tid til at udgifter vedr. juletræstænding kan nå at komme med på årets regnskab.

I år var regnskabsperioden 3/2-2016 til 10/2-2017.

Der havde i regnskabsåret 2016 været 90 betalende medlemmer hvilket har givet en indtægt på 18.000 kr.

Foreningen har afholdt de sædvanlige arrangementer: Fastelavn, Generalforsamling, Sankt Hans og Juletræstænding. Udgiften til disse arrangementer ligger på nogenlunde konstant niveau fra år til år (8.000 – 10.000 kr per år).

Bank, PBS og IT udgifter beløber sig til ca. 1.900 kr (ca. 10% af indtægterne)

Der er blevet indkøbt en pavillion, et udendørsbord og et mikrofon/forstærker-system, fordi det giver bedre muligheder for at gennemføre de udendørs arrangementer uafhængigt af vejret, og fordi det længe har været et problem at høre båletalen ved Sankt Hans. Det samlede indkøb beløber sig til 8.200 kr.

Dermed blev årets resultat et minus på 336 kr.

Foreningens formue var derfor stort set uændret i forhold til sidste år: 37.852 kr.

Det foreslås at fastholde kontingentet på de nuværende 200 kr per år.

Efter kassererens fremlæggelse var der anledning til kommentarer. Der fremkom opfordring til aktivt at søge medlemskab for nytilflyttere, eksempelvis ved at få en nytilflytningsliste fra kommunen. Alle blev opfordret til at søge yderligere medlemmer. Derudover bemærkede bestyrelsen, at man havde en nærmest færdig folder til brug for uddeling til nytilflyttere. Den vil kunne downloades fra hjemmesiden på et tidspunkt.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

e. Indkomne forslag

e.1 Information om Laanshøj

I forlængelse af borgmesterens indlæg, blev Laanshøj og lokalplan 122 drøftet.

Bestyrelsen oplyste, at man har haft en god dialog direkte med borgmesteren om den trafikale påvirkning af Kirke Værløse, herunder et møde den 17. februar 2017 hos Lone Christensen. Borgmesteren virkede lydhør for at finde gode løsninger, hvilket han også bekræftede mens generalforsamlingen var suspenderet. Eksempelvis var der lydhørhed for at etablere en sikker overkørsel i krydset Knud Hjortøsvej/Lejrvej for cyklende skolebørn.

Fra flere grundejere blev det udtrykt, at kummerne på Bygaden havde formålet at få hastigheden ned, samt afskære gennemkørende tung trafik. Kummerne løste dog ikke problemerne omkring trafiksikkerhed for svage trafikanter, da disse i mange situationer tvinges langt ud mod midten på en smal vej på grund af parkerede biler. Næstformanden udtrykte, at på Kildebakken forløbet er hastigheden heller ikke nedbragt. Det blev også udtrykt, at kummerne flere steder står uhensigtsmæssigt. Generelt mente man ikke, at kummerne var optimale.

Flere forslag blev drøftet, herunder etablering af et gå-gade-agtigt miljø omkring Netto og ned af Bygaden, etablering af 2-1 vejforløb, dog primært på den del af vejforløbet, hvor grundejerne ikke har mulighed for at parkere på egen grund. Andre forslag var brug af farvet vejbelægning, etablering af

parkeringsfri zoner omkring kummer, brug af skildpaddebump eller andre (busvenlige) bump, så kummerne helt kan droppes, gennemkørsel forbudt for tung trafik og nedsættelse af tilladt hastighed.

Flere grundejere udtrykte forsigtighed og direkte modstand mod etablering af bussluse, da dette måske vil kunne afskære landsbyen fra sammenhæng med Laanshøj.

Opsummerende konkluderede generalforsamlingen, at følgende elementer er vigtige i forbindelse med trafik og trafikforanstaltninger på vejforløbet Kildebakken/Bygaden:

- Trafiksikkerhed for bløde trafikanter på hele vejforløbet,
- Fastholdelse af nedsat hastighed på Bygaden,
- Nedsættelse af hastigheden på Kildebakken,
- Fortsat afskære gennemkørende tung trafik.

Grundejerne indstillede til bestyrelsen, at bestyrelsen fortsætter drøftelserne med forvaltningen om relevante tiltag i forhold til sikker trafikafvikling gennem Kirke Værløse, herunder undersøgelse af, om og i givet fald hvor meget trafikken øges på grund af udbygningen af Laanshøj. Bestyrelsen skal herefter drøfte fremkomne forslag på et møde med grundejerne.

Ad e2 byggesager

Formanden orienterede om, at der igen har været eksempler på en uheldig håndtering af byggesagsanmodninger fra forvaltningens side. At man særligt i forhold til Bygaden 6 måtte erindre om, at netop denne byggesagsanmodning var fuldstændig urimeligt håndteret, og huset altså var udtryk for et næsten force majeure lignende kompromis.

Bestyrelsen vil fortsat følge byggeanmodninger tæt i dialog med forvaltningen.

Bestyrelsen bemærkede, at området fortsat er underlagt en meget streng og begrænsende lokalplan, som bestyrelsen anser det som vigtigt at sikre overholdelsen af, uanset at selve indholdet af lokalplanen i mange sammenhænge kan forekomme rigid og utidssvarende. Så længe lokalplanen er som den er, vil bestyrelsen kun nødtvungent bistå til en fravigelse af lokalplanen, simpelthen for at sikre vores følsomme landsbymiljø. Hvis der gives dispensation fra lokalplanen til en grundejer, kan det danne præcedens for øvrige grundejere.

Bestyrelsen opfordrede grundejere til, at hvis man agtede at iværksætte byggeri, som der skal dispensation til – hvilket oftest er tilfældet i dag – kan det være en god idé at forhøre sig hos bestyrelsen, simpelthen fordi lokalplan og bevaringsvejledningen er kompliceret, og man kan desværre ikke stole på vejledningen fra forvaltningens side.

Bestyrelsen er naturligvis alene høringsberettiget; det er forvaltningen, der træffer afgørelsen, men det er oftest sådan, at forvaltningen følger grundejerforeningens indstillinger i så følsomme miljøer.

Ad e3 Trafiktællinger

Bestyrelsen har langt om længe og efter utallige rykkere modtaget trafiktællingsmateriale. Dette vil blive lagt på hjemmesiden. Bestyrelsen oplyste i øvrigt, at det var bestyrelsens opfattelse, at der ville blive gennemført nye trafiktællinger i området.

Ad f. Valg jvf. vedtægter

Forinden generalforsamlingen gik til afstemning, kommenterede en grundejer, at han var uforstående overfor, hvordan Iben Larsen kan sidde i bestyrelsen, når hun samtidig har en konkurrerende grundejerforening, endda med navnesammenfald med denne.

Iben Larsen oplyste, at navnet netop var blevet ændret til Kirke Værløse Landsbylaug, og at foreningen havde fokus på arkitektur og byudvikling i området. Formanden bemærkede, at man faktisk anså det som en styrke for bestyrelsen, at man havde en stærk viden og kapacitet netop på dette område, men at bestyrelsen naturligvis traf sine egne beslutninger. Bestyrelsen har haft drøftet situationen, og der har ikke været anledning til situationer, hvor øvrige medlemmer af bestyrelsen har haft grundlag til at tro, at Iben Larsen ikke arbejdede loyalt for denne grundejerforening.

Herefter gik man over til valget.

Bestyrelsesmedlemmer på valg var oplyst i dagsordenen. Dirigenten var blevet orienteret om, at Henrik Dalsgaard ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen, men var villig til valg som suppleant. Suppleant Iben Larsen, der også var på valg, stillede sig til rådighed for den ledige bestyrelsesplads, i stedet for at genopstille som suppleant. Dirigenten oplyste også, at revisor, Joachim Nolsøe, er på valg og villig til genvalg

Herefter overgik man til afstemning. Formand, Jens Ottar Hansen, genvalgtes til formand, Iben Larsen til bestyrelsesmedlem i stedet for Henrik Dalsgaard, der blev valgt som suppleant. Som 2. revisor blev Joachim Nolsøe genvalgt. Alle blev valgt enstemmigt.

Ad g. Eventuelt.

Knud Ibsen påpegede problemer med vedligeholdelse af Tingstedet, og spurgte ind til, om vedligeholdelsen var overtaget af forvaltningen. Formanden oplyste, at der ikke var en fast aftale med forvaltningen om vedligeholdelsen, men de gjorde det ind imellem. Formanden vil sammen med Knud Ibsen vil se på området og tale med forvaltningen.

Fra anden grundejer kom en opfordring til alle om at vedligeholde deres fortove, klippe deres hække og lignende.

Flere medlemmer udtrykte ønske om, at referatet bliver delt rundt.

Carsten Grue havde herefter et indlæg om spejderhytte, Sandslottet (Sandet 1). Efter hans opfattelse er det vigtigt at bevare beliggenheden, hvor der er et unikt aktivt fritidsmiljø. Hvis spejdernes værested flyttes til Hjortøgaard, som det er foreslået, kommer man for langt væk, og mister kontakten til lokalsamfundet. Han fandt det meget svært at se, at spejderforeningen kan få plads på Hjortøgaard. Carsten Grue oplyste videre, at han ikke mente der var noget økonomisk incitament til at lukke Sandslottet, andet end hvis grunden skulle bortsælges. Og da borgmesteren netop havde oplyst, at det område (trekanten Lejrvej/Sandet) ikke vil blive bebygget eller udnyttet, hvilket ellers var bekymringen, var der slet ikke noget økonomisk incitament.

Flere grundejere udtrykte ønske om at aktivt foreningsliv i området, særligt med de nye tilflyttere.

Efter dialog om foreningsliv, opfordrede generalforsamlingen til, at der på grundejerforeningens hjemmesiden kom en oversigt over foreningsaktiviteter i området. Bestyrelsen ville se på dette, og opfordrede til, at hvis nogen ønsker at udarbejde materialet, så vil det nemt kunne komme på.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, og efter at formanden havde rundet af sluttede mødet.

EFTER generalforsamlingen offentliggjordes oversigt over høringssvar og indstillinger fra forvaltningen i forhold til udbygningen på Laanshøj.

I forhold til det drøftede under e1 citeres følgende:

<i>Trafik til dagligvarebutikken i Kirke Værløse vil belaste Bygaden og Kildebakken.</i>	<i>Det vil i samarbejde med de berørte grundejerforeninger blive undersøgt, om biltrafikken mellem Laanshøj og dagligvarebutikken og Børnehuset i Kirke Værløse kan ledes uden om Bygaden og Kildebakken. Det kan fx gøres ved skiltning (Gennemkørsel forbudt), ved flere hastighedsdæmpende foranstaltninger eller ved etablering af en bussluse.</i>	<i>Indgår ikke i lokalplanen. Ændringerne gennemføres via vejlovgivningen.</i>
--	---	--

Der etableres et støttepunkt med en helle på Lejrvej ved Knud Hjortøsvej, således at skolebørn får en mere sikker krydsning ved kun at skulle overskue én vognbane ad gangen.