

Ansøger:
Matthias Kjær Markussen
Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse
Tlf: 20 20 91 95
Email: Matthias.markussen@wuerth.dk

Furesø Kommune
Center for By og Miljø, Plan og Byg
Stiager 2
3500 Værløse

Att: Plan- og Byggeafdelingen

Februar 2016

Tillæg til sagsnr. 2016-081 vedr. tilladelse til at opføre garage

Hermed fremsendes facadetegninger med terrænforhold samt ansøgning om dispensation for Lokalplan 27 § 7.5.3.

I vedlagte bilag er terrænforhold indtegnet på facadetegning.
I henhold til lokalplan og grunden som helhed ønskes der ikke terrænregulering, hvorved de eksisterende terrænforhold, også vil være gældende efter konstruktion af garage.

Ansøgning for dispensation for Lokalplan 27 § 7.5.3.

Ønsket for ny garage er sort oppudset sokkel samt sider bestående af sortmalet trækonstruktion.

Begrundelsen for dispensationsansøgningen skyldes at hovedhuset (1956) er opført i røde mursten før gældende lokalplan. I 1977 opføres en tagkonstruktion på hovedhuset i en sort "een på to" gavl konstruktion (egentlig i henhold til den senere udarbejdet Lokalplan 27).

En oppudset garage i de farvetoner Lokalplan 27 tilstræber, vil ikke ganske enkelt være fejlplaceret og mangle "den røde tråd".

Det samme gør sig gældende for en opmuret garage i røde mursten.

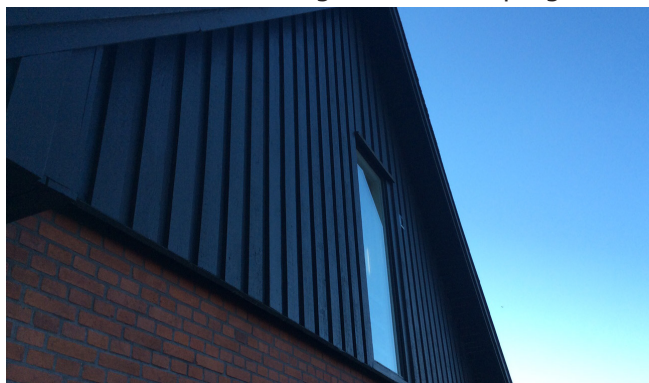
Udover at røde mursten ikke er et velvalgt materiale i henhold til Lokalplan 27, så er hovedhusets mursten ikke en tilgængelig type (i flg. murer). Udtrykket uden disse sten og tidens ælde, vil ikke give et naturligt udtryk på grunden.

Ved opførelse i en tilgængelig type sten, vil byggeriet meget nemt fremstå moderne.

Et udtryk som generelt ikke tilstræbes i bydelen.

Desuden vil en opmuret garage placeret netop her, virke bombastisk - set i lyset af at vor naboer allerede har placeret to carporte udført i træ på hver side af vor lille stikvej.

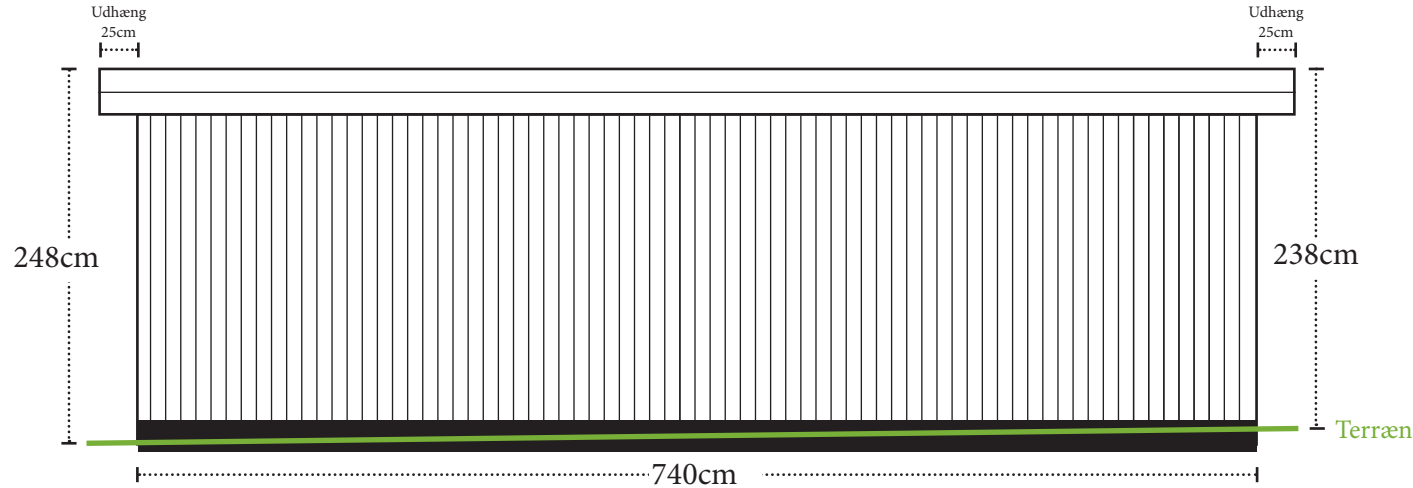
Nedenfor ses hovedhusets trækonstruktion, der tilstræbes for den "naturlige røde tråd" på grunden.



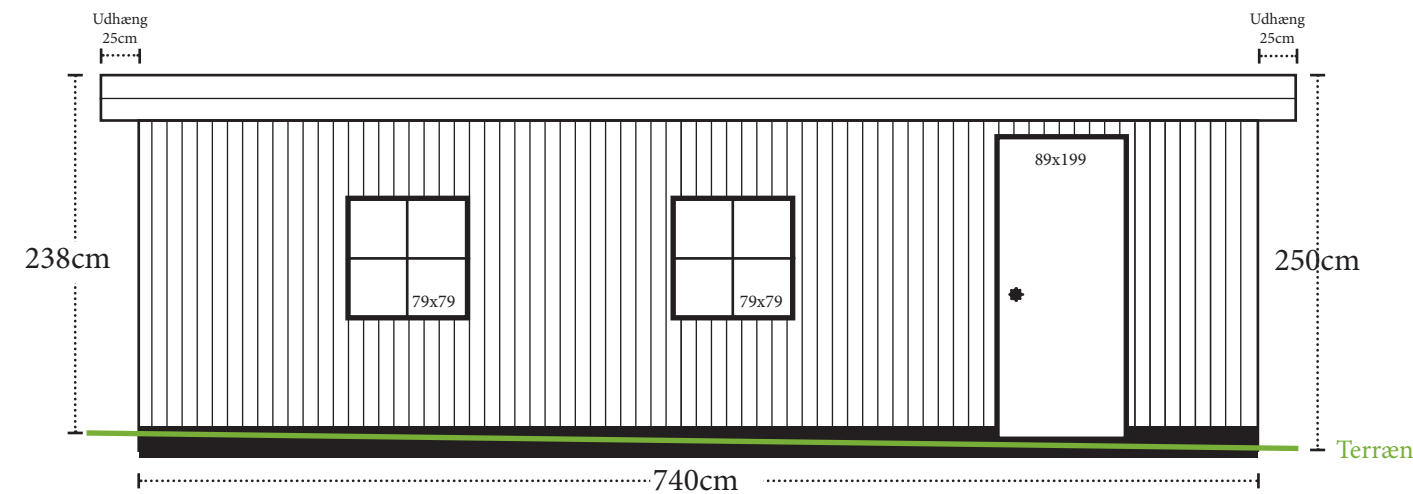
Matthias Kjær Markussen

BILAG 1: Facade

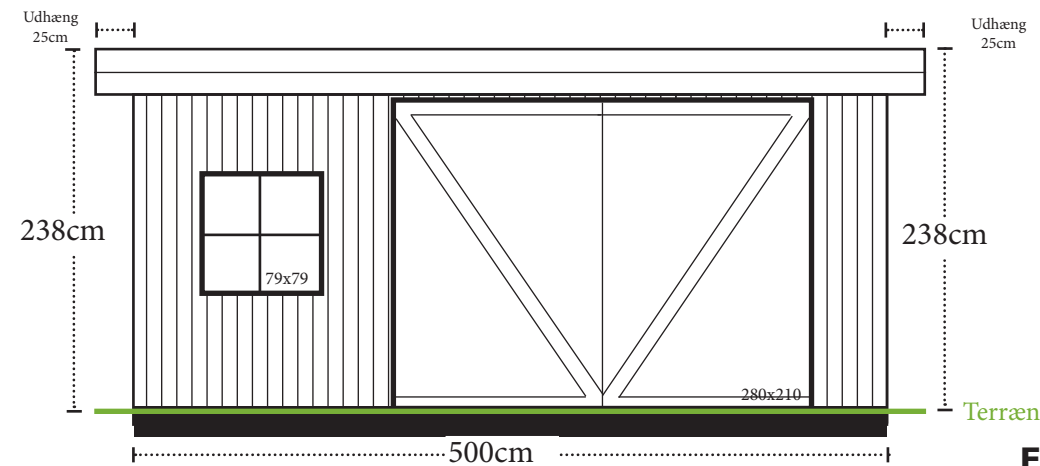
Facade mod nord



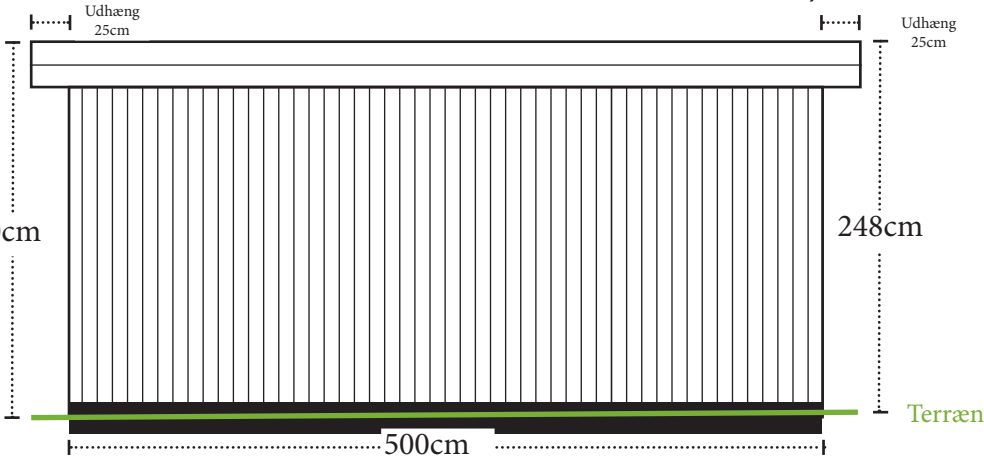
Facade mod syd



Facade mod vest



Facade mod øst



Materialer:
Pudset sort sokkel og sort træværk.
Port (250x210).
Dør (89x199) og vinduer (79x79)
udføres ligeledes i sort.

Matthias Kjær Markussen
Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse