

Ansøger:
Matthias Kjær Markussen
Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse

Furesø Kommune
Center for By og Miljø, Plan og Byg
Stiager 2
3500 Værløse

Februar 2016

Ansøgning om tilladelse til at opføre garage

Der ansøges om følgende punkter:

- 1. Tilladelse til at opføre garage nær skel**
- 2. Tilladelse til etablering af faskine**

1. Tilladelse til at opføre garage nær skel

På baggrund af afslag om dispensation for bebyggelsesprocent (sagsnr. 2016-046-01 modtaget 3. februar), fremsendes hermed en revideret ansøgning om tilladelse til at opføre garage nær skel.

Begrundelse for ansøgning skyldes at både størrelse og tilkørselsforhold af eksisterende carport (opført 1986) ikke er tidsvarende.

Eksisterende carport nedrives og der anmodes om tilladelse til at opføre 37m² garage (ydre mål) nær skel (jf. bilag 1 + 2).

Eksisterende garage er opført før gældende lokalplan og med materialer der modstrider denne; bl.a. plasttag.

Ny garage vil være med støbt fundament, sort oppudset sokkel samt sider bestående af sortmalet trækonstruktion, der så vidt muligt tilstræbes at matche nuværende trækonstruktion på hovedhusets (opf. 1956. 1. sal 1977) tag-etage.

Udelukkende af hensyn til lysforhold hos nabo vil garagens tag bestå af flad konstruktion (build up tag) med tagpap.

Desuden bør det nævnes at matriklens tilbagetrukket placering, gør at en garage uden større taghældning ikke vil skæmme det udtryk og bybillede - som Lokalplan 27 ønsker at bevare. Synlighed fra vej (Bygaden) vil være begrænset.

At nedrive carport og opføre garage på græs areal nær skel, vil danne rammer for at etablere et roligt gårdmiljø på den eksisterende brolægning, som carport ellers har optaget. Overgang mellem eksisterende brolægning og garage udføres i natursten.

Med Lokalplan 27's materialeliste for øje vil der ikke være tale om en typist aluport, men en sort "træ staldport" lignende type. Port, dør og vinduer udføres ligeledes i sort.

2. Tilladelse til etablering af faskine

Der anmodes om tilladelse til at etablere sandfangsbrønd med tilhørende BIO-BLOK® 80 HD GF faskine i forbindelse med opførelse af garage.

Bemærk: I forbindelse med tidligere ansøgning er der allerede udarbejdet et udkast, modtaget 28. januar 2016 ("Udkast til nedsivningstilladelse" Sags id: 190-2016-2718 af Andreas Herfelt).

Dette udkast antages stadig at være gældende og kræver blot undertegnedes godkendelse.

Afledning af regnvand fra garage vil ledes fra sandfangsbrønd til faskine placeret under eksisterende brolægning, jf. bilag 2.

Der vil blive tale om en serie af 3 stk BIO-BLOK® 80 HD GF á 54 x 54 x 55 cm, samt en vandgennemtrængelig fiberdug.

2 stk af disse moduler alene skulle iflg. datablad være i stand til at nedsive regnvand fra ca. 50 m² tag-grundareal.

Som ekstra sikring etableres 3 stk. Arealet set ovenfra vil være 1,62m x 0,54m.



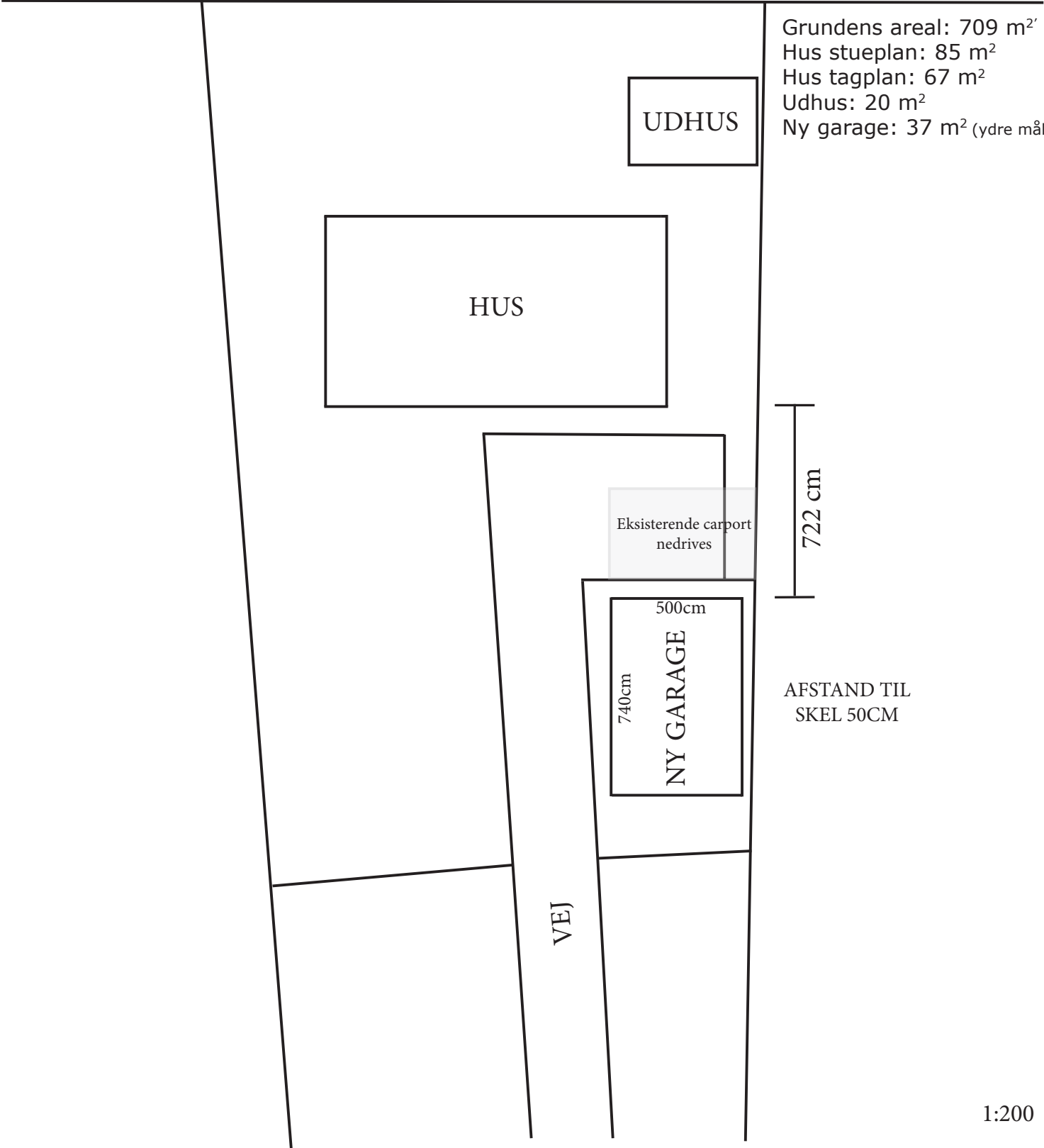
Matthias Kjær Markussen

**Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse**

Tlf: 20 20 91 95

Email: Matthias.markussen@wuerth.dk

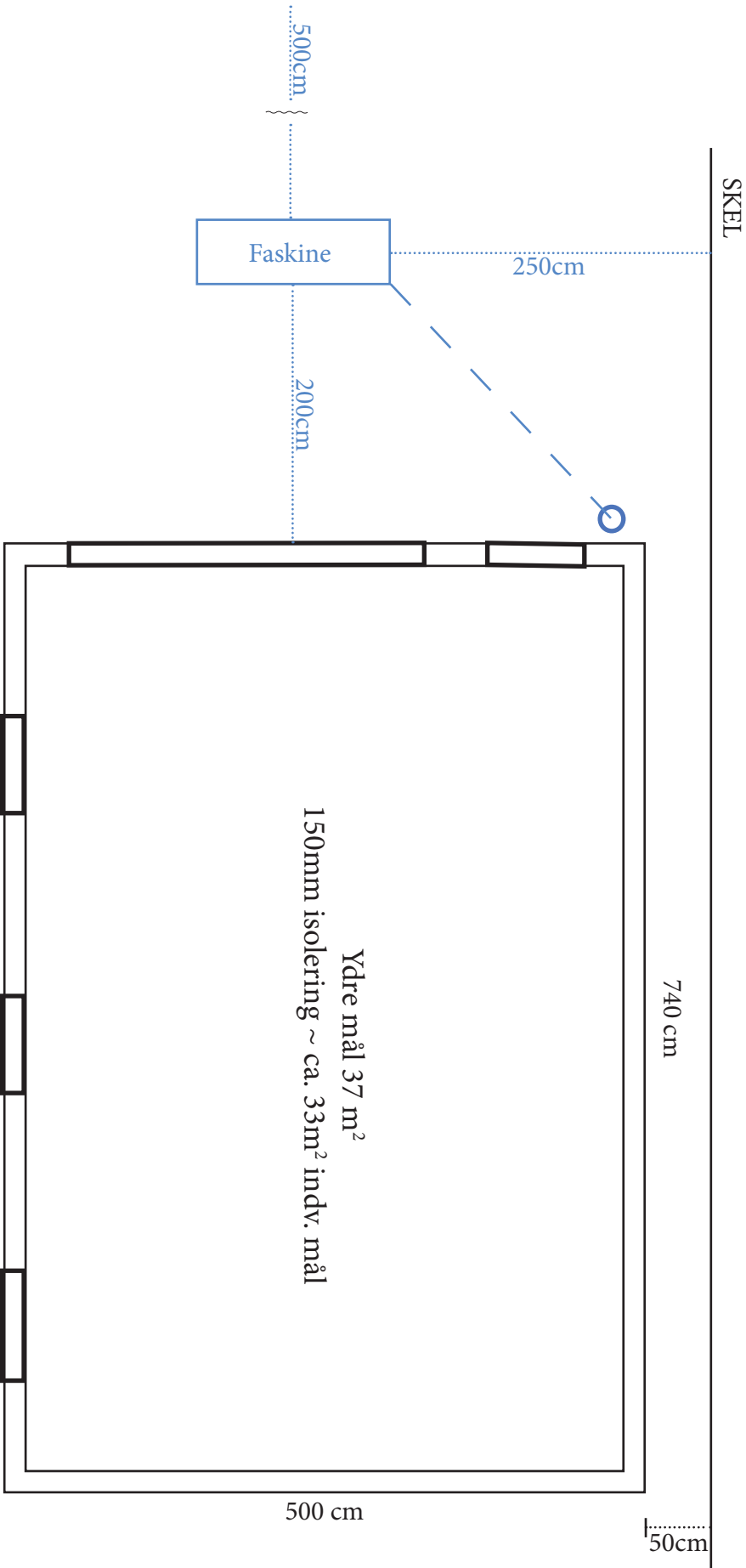
BILAG 1: Placering



BYGADEN

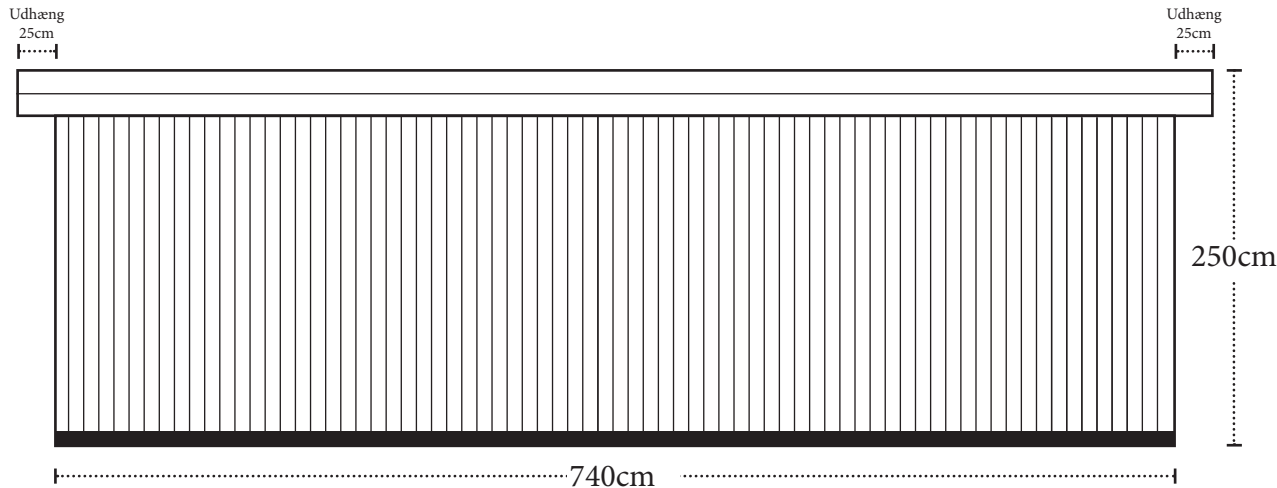
Matthias Kjær Markussen
Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse

BILAG 2: Garage ydre mål

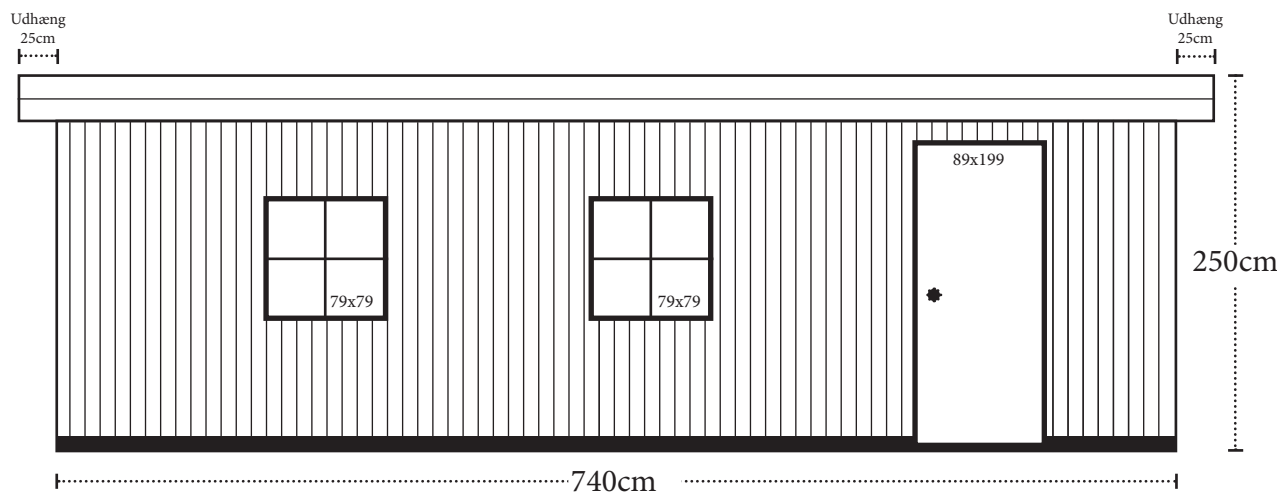


BILAG 3: Facade

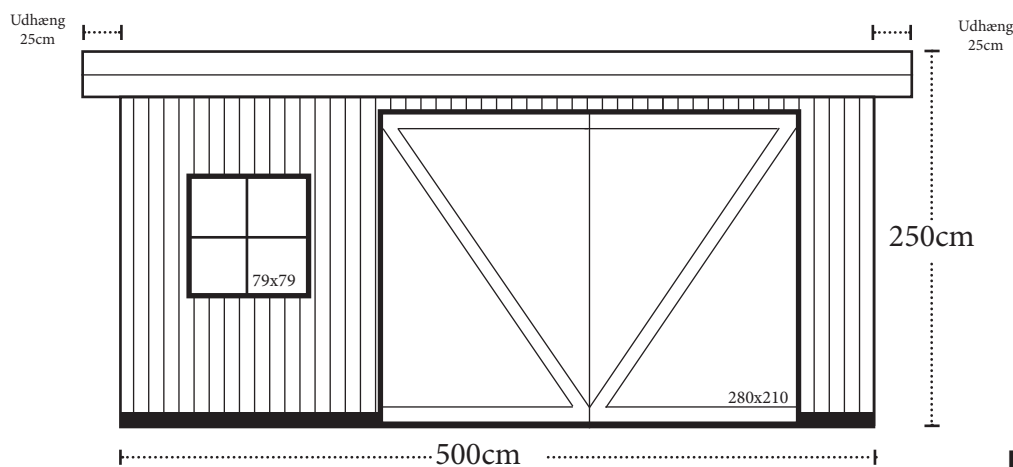
Facade mod nord



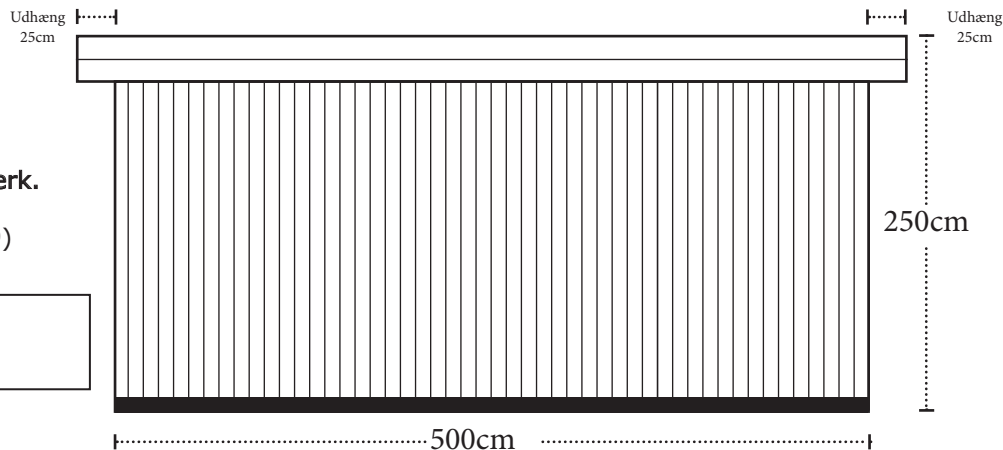
Facade mod syd



Facade mod vest



Facade mod øst



Materialer:
Pudset sort sokkel og sort træværk.
Port (250x210).
Dør (89x199) og vinduer (79x79)
udføres ligeledes i sort.

Matthias Kjær Markussen
Bygaden 5, Matrikel 68
3500 Værløse