



Dispensation fra Lokalplan 27 til ændring af tag m.m. på carport og skur på Bybrøndstræde 4, 3500 Værløse

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til at ændre taghældning og tagmateriale samt isætte ovenlysvinduer på carport og skur på ovenstående ejendom.

Carporten og skuret er sammenbyggede og har et built-up tag med stern i træ.

Inden for sternen ønskes tagets hældning ændret fra det eksisterende til et ensidigt fald på 20 cm, der er højest mod Bybrøndstræde og lavest ind mod beboelseshuset.

Det eksisterende eternittag ønskes skiftet til henholdsvis plastprofil-tag på carporten og tagpap på skuret. På skuret ønskes der yderligere indsat to oplukkelige ovenlysvinduer.

Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af tegningerne til jer til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis I har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest torsdag den 17. december 2015**. Har I spørgsmål til sagen, er I velkomne til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i planen:

- § 7.1. Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres udadtil uden kommunalbestyrelsens tilladelse hertil. Det gælder også med hensyn til døre, vinduer, tagets og husets farve og lignende.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

Dato: 3. december 2015

Journalnr. 190-2015-29376

Matr.nr. 61 Kirke Værløse By

Ejendomsnr.: 218

Center for By og Miljø

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 5420

www.furesoe.dk

Sagsbehandler:

Mette Grønberg bast Steffensen

**Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virksomheder.dk**

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-17

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. I skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Kopi

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser:

Bybrøndstræde 1, 2, 3, 6, 9

Furesø By og Land v/Bernt Pedersen, design@berntmaa.dk

Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn, formand@kirke-vaerloese.dk

Kirke Værløse og Omegns grundejerforening, bakkehuset.11@gmail.com

Kopi til:

Kim Lau Hansen og Karen Jessen

Bybrøndstræde 4

Kr Værløse

3500 Værløse

Venlig hilsen

Mette Grønborg Bast Steffensen

Plan- og Byggeafdelingen